

<p>Beschlussvorlage öffentlich</p> <p>Federführendes Amt: Amt 3 - Bauen und Umwelt</p> <p>beteiligtes Amt:</p>	<p>Vorlagen-Nr.: 19/3073</p> <p>Aktenzeichen:</p> <p>Datum: 13.05.2019 Sachbearbeiter/in: Ute Heldt Leal</p>																
<p>Beratungsfolge:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;"><i>Sitzungstermin</i></th> <th style="text-align: left;"><i>Gremium</i></th> <th style="text-align: left;"><i>Zuständigkeit</i></th> <th style="text-align: left;"><i>TOP</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>04.06.2019</td> <td>Ausschuss für Soziales, Bildung und Kultur</td> <td>Vorberatung</td> <td></td> </tr> <tr> <td>05.06.2019</td> <td>Ausschuss für Bauen und Umwelt</td> <td>Vorberatung</td> <td></td> </tr> <tr> <td>18.06.2019</td> <td>Stadtvertretung der Stadt Bad Segeberg</td> <td>Entscheidung</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		<i>Sitzungstermin</i>	<i>Gremium</i>	<i>Zuständigkeit</i>	<i>TOP</i>	04.06.2019	Ausschuss für Soziales, Bildung und Kultur	Vorberatung		05.06.2019	Ausschuss für Bauen und Umwelt	Vorberatung		18.06.2019	Stadtvertretung der Stadt Bad Segeberg	Entscheidung	
<i>Sitzungstermin</i>	<i>Gremium</i>	<i>Zuständigkeit</i>	<i>TOP</i>														
04.06.2019	Ausschuss für Soziales, Bildung und Kultur	Vorberatung															
05.06.2019	Ausschuss für Bauen und Umwelt	Vorberatung															
18.06.2019	Stadtvertretung der Stadt Bad Segeberg	Entscheidung															

Multifunktionsspielfeld Südstadtpark - Sachstand und mögliche Alternativen

Der Ausschuss empfiehlt / Die Stadtvertretung beschließt

Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Bauanträge vorzubereiten und nach Vorlage der Ergebnisse eine Entscheidungsvorlage einzubringen. Bis dahin ist eine Altersbegrenzung von 13 Jahren für das Multifunktionsspielfeld, einschl. Errichtung eines Zaunes und Schließdienstes zu veranlassen.

Problembeschreibung / Begründung:

Über die Lärmproblematik im Südstadtpark - ausgelöst durch das stark frequentierte Multifunktionsspielfeld - wurde im Ausschuss Bauen und Umwelt laufend berichtet.

Die Stadtvertretung ist der Empfehlung des Südstadtbeirates zur Errichtung einer Lärmschutzwand in 4,00 m Höhe/ dreiseitig umschlossen gefolgt, und hat der Bereitstellung von Haushaltsmitteln in Höhe von 70.000,- € für den Haushalt 2019 zugestimmt (vgl. Vorlage 18/2918). Die Verwaltung hat das Ingenieurbüro Gosch-Schreyer-Partner mit der Planung beauftragt. Die Detailplanung für die Lärmschutzwand an dem Multifunktionsspielfeld hat ergeben, dass die Kosten für die Errichtung, einschließlich der Honorarkosten für das Ingenieurbüro und der Kosten für die Baugrunduntersuchung und –beurteilung rd. 140.000,00 € (brutto) betragen. Ein Plan mit den visualisierten Ansichten der Lärmschutzwand im Südstadtpark wird der Vorlage als Anlage beigefügt. Die notwendigen Haushaltsmittel sind nicht vorhanden; auf Grundlage der Kostennahmen des Lärmschutzgutachters stehen 70.000,00 € im Haushalt bereit. Seitens der Verwaltung wird dennoch vorgeschlagen, das Bauantragsverfahren für die Lärmschutzwand voranzutreiben, um die Genehmigungsfähigkeit zu ermitteln.

Wegen der jahreszeitlich bedingten erhöhten Lärmbelastung der AnwohnerInnen an dem Multifunktionsfeld im Südstadtpark hat die Stadt Bad Segeberg die Mebo beauftragt. Die Streife fährt zweimal täglich dort vorbei. Der Effekt ist nachvollziehbar gering. Insoweit müsste wiederum eine dauerhafte Präsenz wie im Vorjahr stattfinden. Diese würde allerdings für den Zeitraum Mai bis Oktober 2019 rd. 35.000,00 bis 40.000,00 € kosten. Alternativ könnte ein Zaun um das Gelände gezogen werden und das Gelände nur für Kinder und Jugendliche bis zu einem Alter von einschließlich 13 Jahren zugelassen werden. Die Öffnungszeiten wären dabei auf Montag

bis Sonnabend von 8:00 bis 18:00 Uhr zu beschränken. Die morgendliche Öffnung würde über den Bauhof erfolgen, die Schließung über die Mebo.

Darüber hinaus hat die Verwaltung die Politik in der Sitzung des Ausschusses Bauen und Umwelt am 8. Mai 2019 darüber informiert, dass Alternativstandorte für ein Multifunktionsspielfeld in der Stadt geprüft werden. Die Verwaltung geht davon aus, dass ein Neubau kostengünstiger würde, als die Lärmschutzwand im Südstadtpark. Es wird seitens der Verwaltung empfohlen, hierfür ebenfalls einen Bauantrag einzureichen. Grundsätzlich infrage käme ein Standort im Süden des Gewerbegebietes Burgfelde; hier grenzt keine Wohnbebauung unmittelbar an und aufgrund der Fuß- und Radwegstruktur ist die Fläche über den Nelkenweg gut an die Siedlungsgebiete angeschlossen. Ein Lageplan wird der Vorlage als Anlage beigefügt.

Nach Vorlage aller Prüfergebnisse ist über die verschiedene Varianten zu entscheiden:

- Lärmschutzwand im Südstadtpark wie dargestellt mit Gesamtkosten in Höhe von rd. 140.000,00 €.
- Verzicht auf die Lärmschutzwand im Südstadtpark, einhergehend mit der Errichtung eines verschließbaren Zaunes und einer Nutzungsbeschränkung auf bis zu 13-Jährige mit Schließdienst.
- Neubau eines Multifunktionsspielfeldes im Gewerbegebiet Burgfelde ohne Altersbeschränkung für die NutzerInnen.

Sobald die Ergebnisse der Bauantragsverfahren vorliegen, könnte die weitere Beratung und Beschlussfassung in den politischen Gremien stattfinden.

Die Verwaltung schlägt vor, bis zum Abschluss der Baugenehmigungsverfahren und der abschließenden Entscheidung durch die politischen Gremien, einen Zaun zu errichten und das Multifunktionsspielfeld im Südstadtpark nur von Montag bis Samstag zwischen 8:00 und 18:00 Uhr für Kinder und Jugendliche bis einschl. 13 Jahren zur Verfügung zu stellen sowie einen entsprechenden Schließdienst einzurichten. Die Kosten für den Zaun betragen rd. 11.000,00 € (brutto); Haushaltsmittel sind im Rahmen der Gesamtmaßnahme (70.000,00 €) vorhanden.

	Ja	Nein	entfällt
Haushaltsmittel stehen zur Verfügung:		X	

Auf Grundlage der Kostenannahmen stehen 70.000,00 € im Haushalt bereit.

Anlage/n:

Plan 3D Ansichten Lärmschutzwand Südstadtpark
Lageplan Standort Gewerbegebiet

Finanzielle Auswirkungen:

Die Folgekosten trägt die Stadt Bad Segeberg.

Dieter Schönfeld
Bürgermeister